



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA

Montevideo, 2 de julio de 2015

Att. Cra. Alba Porrini
Sres. Integrantes de la Comisión Programática Presupuestal
Presente.

Por este medio solicitamos financiar el listado para la realización de Obras de carácter Crítico en 2015.

Se presenta un listado general de situaciones críticas y prioritarias, presentadas por los servicios (Anexo 1) del cual la Dirección General de Arquitectura realiza una lista reducida y ordenada, para Obras de Carácter Crítico a ser atendidas en 2015, (Anexo 2) parte de la cual podrá financiarse con el saldo de fondo para Proyectos de Alto Impacto.

Esta lista ordenada se hace con el fin de dar prioridad a las necesidades más urgentes, sin embargo es de destacar la importancia que tienen para los distintos servicios la ejecución de la totalidad de estas obras a los efectos de subsanar las situaciones críticas y deficitarias de los edificios.

Sin más, saluda a Ud. atentamente.

Por la CAPPPA

Arq. Pablo Briozzo
Director General de Arquitectura

Anexo 1

UDELAR - DGA 2015		PLANILLA GENERAL DE OBRAS CRÍTICAS	
SERVICIO	Descripción / Ubicación	MONTO ESTIMADO solicitudes	
AGRONOMÍA			\$17.474.600
Agronomía	1.Sede Sayago - Predio La Granja, canalización de agua de lluvia y servidas, complemento de la obras.		\$ 1.520.000
Agronomía	1.Estación exp. Bernardo Rosengurt. Banados de Medina prospección de agua.		\$ 1.500.000
Agronomía	1.Sede Sayago - Cerco del predio La Granja, deterioro importante y sectores fallantes, problemas de seguridad.		\$ 1.800.000
Agronomía	1.Estacion Experimental Mario Cassinoni ampliación de aula Tala 2000000		\$500.000
Agronomía	1.Centro Regional Sur Ampliación del galpon para el manejo de semilla de cebolla 100000		\$100.000
Agronomía	1.EEFAS Arreglo de baños para estudiantes y funcionarios 1000000		\$500.000
Agronomía	2.Sede Sayago - Edificio Central adecuación de SSHH (subsuelo y 1er piso)		\$ 1.300.000
Agronomía	2.Sede Sayago - Biología Vegetal adecuación de SSHH (PB)		\$150.000
Agronomía	2.Sede Sayago - Intendencia vestuarios (PB)		\$350.000
Agronomía	2.Sede Sayago - Sistemas ambientales y Horticultura adecuación de SSHH (PB)		\$100.000
Agronomía	2.Sede Sayago - Fisiología de frutales adecuación de SSHH (PB)		\$300.000
Agronomía	2.Sede Sayago - Producción Vegetal adecuación de SSHH (PB)		\$300.000
Agronomía	3.Centro Regional Sur Culminación del Proyecto Hornero		\$2.000.000
Agronomía	3.Centro Regional Sur Restructura de la casa de Dirección y Administración		\$500.000
Agronomía	4.Centro Regional Sur Reposición de cerramientos metálicos en varios edificios.		\$54.600
Agronomía	5.EEFAS Construcción de la Red de afluentes , edificios y tambos. (parte)		\$2.000.000
Agronomía	5.EEFAS Recuperación del antiguo edificio de la Dirección		\$4.000.000
Agronomía	5.EEFAS Reparación de cubierta de galpon de valiosa maquinaria y equipos.		\$500.000
ARQUITECTURA			\$10.307.548
Arquitectura	1.Sede Central Impermeabilización de azoteas y juntas de trabajo. (parte)		\$4.062.648
Arquitectura	3.Sede Central Recuperación del espacio Pato		\$5.580.000
Arquitectura	4. Casa Museo Vilamajo Reimpermeabilización de azotea, reparación de fisuras en medianera, reparación de tablero.		\$188.106
Arquitectura	5.EUCD Resolución de filtraciones en subsuelo sede central.		\$226.794
Arquitectura	6.EUCD Impermeabilización de cubierta de sede talleres		\$250.000
ARTES			\$12.055.965
Artes	1.Refacción SSHH públicos Etapa		2.000.000
Artes	1.Refacción SSHH públicos Etapa		2.500.000
Artes	1.Refacción SSHH públicos Etapa		1.500.000
Artes	1.Refacción SSHH públicos Etapa		1.500.000
Artes	1.Refacción SSHH públicos Etapa		900.000
Artes	1.Refacción SSHH públicos Etapa		1.100.000
Artes	1.Refacción SSHH públicos Etapa		1.955.965
Artes	2.FACHADA NORTE - Sustitución de aberturas		1.500.000
BIENESTAR			\$1.048.400
Bienestar	1. Comedor N° 2 Complemento instalación de caldera y marmita.		\$780.000
Bienestar	1. Reparación en instalación sanitaria para evitar inundación de locales.		\$268.400
C.S.I.C.			\$280.000
C.S.I.C.	Colocación de elementos de protección en fachada de Sede.		\$280.000
SECIU			\$226.432
SECIU	1. Adecuación de los elementos de protección de fachada con riesgo de desprendimiento.		\$106.140
SECIU	2. Reparación de filtraciones y humedades en edificio Sede.		\$120.292
C.ECONÓMICAS			\$5.800.000
C. Económicas	1.Reparación de todas las juntas y reimpermeabilización de azotea del sector I del edificio central.		1.000.000
C. Económicas	2. Sustitución de canal del cuarto piso aulano y reparación de cubierta liviana en hall Ed. Acevedo.		400.000
C. Económicas	3. Reacondicionamiento de SSHH planta alta (sobre jackson)		2.100.000
C. Económicas	4. Reparación de perfiles doble T en baños área asistencia académica		300.000
C. Económicas	5. Adecuaciones eléctricas en edificio central (primera etapa), de acuerdo al relevamiento realizado en el 2014.		800.000
C. Económicas	6. Reparación de cielorrasos, fisuras, prelites y revoques		1.200.000
CIENCIAS			\$12.000.000
Ciencias	1.CIN Obras Sanitaria. Adecuación y reposición de la instalación existente de abastecimiento y saneamiento. Complemento.		\$2.100.000
Ciencias	2.Reparación de Infiltraciones Salón de Actos, explanada de acceso		4.800.000
Ciencias	3.Reparación Azoteas Facultad de Ciencias y reparación del muro de contención del NMR.		\$2.100.000
Ciencias	4.Construcción de Depósito (total estimado para la obra \$ 6.000.000)		\$3.000.000

CIENCIAS SOCIALES		\$337.899
Ciencias Sociales	1. Reparación de casa de psgrado por causa del incendio de finca lindera.	\$337.899
EDIFICIO CENTRAL (DERECHO y RECTORADO)		\$43.324.473
Edificio Central	1. Restauración de Cubierta Liviana. Fachadas Ala Central Pararinfo y Hall de Escalinata Principal.	\$ 5.000.000
Edificio Central	2. Restauración de mansarda esquina 18 de julio y E. Frugoni.	\$ 3.800.000
Edificio Central	3. Restauración de mansarda esquina 18 de julio y E. Acevedo .	\$ 3.800.000
Edificio Central	4. Restauración de mansarda central 18 de julio	\$ 7.600.000
Edificio Central	5. Restauración de mansarda central Guayabos	\$ 7.600.000
Edificio Central	6. Adecuación explanada Guayabos para evitar ingreso de agua al subsuelo del edificio	\$ 1.000.000
Edificio Central	7. FACHADA NORTE - Control de riesgo, estudio y reparación de patologías	\$ 4.000.000
Edificio Central	8. FACHADA ESTE - Control de riesgo, estudio y reparación de patologías	\$ 2.874.473
Edificio Central	9. FACHADA SUR - Control de riesgo, estudio y reparación de patologías	\$ 3.800.000
Edificio Central	10. ESCALINATA PRINCIPAL control de riesgo y reparación de revoques, molduras y pintura general	\$ 3.600.000
Edificio Central	11. ACCESO 18 de JULIO - Proyecto complemento accesibilidad	\$ 250.000
HUMANIDADES		\$9.567.000
Sede Central		
Humanidades	1. Sede Central Aberturas calle Magallanes	1.090.000
Humanidades	2. Sede Central Impermeabilización caja escalera.	1.120.000
Humanidades	3. Sede Central Salones reparación de revoques, riesgo de desprendimientos, entrapisos PB	1.310.400
Humanidades	4. Sede Central Salva escaleras calle Uruguay y retiro de rampa existente.	513.000
Humanidades	5. Sede Central Accesibilidad rampas, protecciones, etc.	15.000
Humanidades	6. Sede Central Iluminación exterior.	312.000
Humanidades	7. Sede Central Escalera de emergencia en salón de actos.	1.040.000
Humanidades	8. Sede Central Accesibilidad, protección de pretilas, barandas en fachadas Uruguay, Magallanes, sustitución de canal	877.500
Pos grados PB y PA 150m2		
Humanidades	1. Pos grados Habilitación de salones (Parte).	1.950.000
Antropología (Psico)		
Humanidades	1. Antropología (Psico) Adecuación de laboratorios	850.000
Casa Lagos		
Humanidades	1. Casa Lagos Instalación eléctrica, adecuación.	500.000
HIGIENE		\$6.500.000
Higiene	Sistema de abastecimiento de agua. 1 etapa (est.6.500.000)	\$6.500.000
IENBA		\$2.095.000
IENBA	1. Marti: 3328 Ascensor	1.895.000
IENBA	2. Marti: 3328. Reparación cubierta liviana sector central y aberturas vidriadas curvas fachada Marti y fachada interior	500.000
IENBA	3. Playa Hermosa. Mantenimiento fierros expuestos losa cubierta (exterior e interior)	600.000
INGENIERIA		\$28.000.000
Ingenieria	Fachadas y pilares de los cuerpos Central, Sur y Norte E1 parte	\$4.772.744
Ingenieria	Fachadas y pilares de los cuerpos Central, Sur y Norte E2	\$4.227.256
Ingenieria	Adecuación del edificio de Facultad de Ingeniería y su entorno a los efectos de cumplimiento ley 18.651	\$11.000.000
Ingenieria	Reparación de hormigones en los pilares y vigas del Cuerpo Norte, debajo del volumen de la Biblioteca Central; - Reparación de hormigones en el edificio ANEXO;	\$8.000.000
ISEF		\$1.300.000
ISEF	Sustitución de tanques existentes por tanques nuevos con resistencia eléctrica y adecuación del sector de sala de máquinas e instalación eléctrica para instalar los nuevos equipos.	\$1.300.000
MEDICINA		\$23.983.000
Suministro de Agua e instalaciones higienicas.		
Medicina	1 Reforma integral del segundo núcleo de SSHH E1	6.368.400
Medicina	2 Nueva red de agua potable. Etapa 1	707.600
Medicina	3 Construcción de dos tanques de 50m3 en cada patio Etapa 2	4.697.000
Medicina	4 Equipo de bombeo y las líneas principales de abastecimiento. Etapa 3	4.568.900
Cubiertas		
Medicina	1Cubierta U-7 anatomia	1.556.720
Medicina	2Cubierta U-8 anfiteatro Maggio	2.122.600
Medicina	3Cubierta U-9 histología	1.273.680
Medicina	4Cubierta U-10 medicina legal	1.273.680
Medicina	5Ventilación salas de Disección en Dep. Anatomía	1.415.200
ODONTOLOGIA		\$2.000.000
Odontologia	Impermeabilización de la Azotea del edificio original, nesgo de carbonatación del hormigón.	2.000.000

PSICOLOGIA		\$11.277.050
Psicologia	1. Sistema de Abastecimiento de Agua	1.005.300
Psicologia	2. Reacondicionamiento Eléctrico Planta Alta - área administración	1.500.000
Psicologia	3. Recuperación parcial techo de Biblioteca por filtración de agua	400.000
Psicologia	4. Sistema de Pluviales y Pozo de bombeo(T.Narvaja y Uruguay)	3.071.750
Psicologia	5. Ventilación Cic.p	800.000
Psicologia	6. Baños Planta Alta y Entrepiso TN y P	2.000.000
Psicologia	7. Baños Planta AltaTN y L	2.500.000
QUIMICA		\$6.102.400
Quimica	1. Instalación de Gas Natural para laboratorios en Edificio Central e instituto de Química parte	\$552.400
Quimica	2. Nueva impermeabilización de azotea en instituto de Química	\$1.400.000
Quimica	3. Restauración de fachadas: impermeabilización de muros laterales, reparación de fisuras, revocos y pintura	\$1.900.000
Quimica	4. Sistema de extracción de aire para el ss del Edificio Central. Sector sin vent.	\$550.000
Quimica	5. Rehabilitación de entrepiso sobre Laboratorio de Oliva - sector oeste	\$600.000
Quimica	5. Rehabilitación de entrepiso sobre Laboratorio sector oeste DECC	\$500.000
Quimica	6. Repavimentación de acceso para bomberos E1	\$100.000
Quimica	6. Repavimentación de acceso para bomberos E2	\$500.000
VETERINARIA		\$2.905.000
Veterinaria	1. Sede Central Sustitución de tubería del tramo de abastecimiento de agua general entre sala de bombas (subsuelo edificio Equinos) y la cámara de entronque general del abastecimiento y cruce de calle interna.	\$335.000
Veterinaria	2. Sede Central Relevamiento general de red de saneamiento Las Placas (excepto Hospital)	\$50.000
Veterinaria	2. Sede Central Re impermeabilización de sector de edificio original del predio (Cantina, Bedelía, Biblioteca, Compras), reconstitución de techado de pasiva, y reconstrucción escalera metálica (de ingreso a azotea)	\$500.000
Veterinaria	2. Sede Central Sustitución de 4 aberturas de madera originales en Biblioteca en muy mal estado (ingreso de agua)	\$170.000
Veterinaria	3. Sede Central Re cimentación de local Área Social con importantes descensos.	\$200.000
Veterinaria	3. Instituto de Investigaciones Pesqueras. Trabajos de demolición de los hormigones en mal estado, análisis para determinar la terapéutica a ejecutar, desoxidación y/o posibles sustituciones de barras, reconstitución del hormigón visto	\$400.000
Veterinaria	4. Sede Central Eliminación del riesgo de desprendimientos Recuperación cubierta y readecuación del Anfiteatro	\$350.000
Veterinaria	4. Sede Central Cableado eléctrico interno de la Facultad de Veterinaria	\$400.000
NUTRICIÓN Y DIETÉTICA		\$2.645.000
Nutrición	1. Adecuación "Quitapenas" (estructural) y sshh	\$1.000.000
Nutrición	Escalera metálica en azotea	\$15.000
Nutrición	1. Adecuación de la instalación eléctrica	\$550.000
Nutrición	Reparación de revocos y pavimentos.	\$1.080.000
OFICINAS CENTRALES		\$1.501.771
Oficinas Centrales	Sustitución de cielorraso modular con riesgo de desprendimiento y adecuación de instalación eléctrica del piso 2. (Etapa 1-4)	\$1.501.771
CENUR E RIVERA		\$800.000
CENUR Rivera	Reparación de Fisuras	\$800.000
CENUR NE		\$672.000
Tacuarembó	Reparación de filtraciones en el CAT	672.000
CENUR LITORAL N Salto		\$2.550.000
CENUR Salto	1. AULA MAGNA Impermeabilización y reparación de la azotea	\$2.200.000
CENUR Salto	2. EDIFICIO TALLERES Rejas perimetrales en fachadas vidriadas	\$350.000
CENUR LITORAL N Paysandu		\$779.250
Ateneo		
CU Paysandu	1 Ateneo Baños cantina	166.250
CU Paysandu	1 Ateneo Baños del fondo (Sector Becas)	265.000
CU Paysandu	1 Ateneo Impermeabilización de azotea - Galería Cantina	108.000
CU Paysandu	Ateneo Colocar pasamanos externo de puerta calle Montevideo	15.000
Anexo 1 / Florida esq Montevideo		
CU Paysandu	1 Anexo 1 / Florida esq Montevideo Baño Servicio casa Esquina	65.000
CU Paysandu	Anexo 1 / Florida esq Montevideo Puerta acceso calle Florida.	15.000
Anexo ex Casa López		
CU Paysandu	2 Anexo ex Casa López Baño Sección Compras	50.000
CU Paysandu	2 Anexo ex Casa López Baño Cto Salud	50.000
CU Paysandu	Anexo ex Casa López Desperfectos generales en hojas y cerraduras. Puerta Entrada	45.000
SUMA		\$207.334.669

Anexo 2

UDELAR - DGA 2015	LISTA ORDENADA DE OBRAS CRITICAS.	
SECIU	Adecuación de los elementos de protección de fachada con riesgo de desprendimiento.	106.140
Nutrición	Adecuación "Quitapenas", problemas estructurales en salón.	500.000
C.S.I.C.	Colocación de elementos de protección en fachada de Sede.	280.000
Oficinas Centrales	Sustitución de cielorraso modular con riesgo de desprendimiento y adecuación de instalación eléctrica del piso 2. (Etapa 1/4)	1.501.771
Química	Restauración de fachadas retiro de sectores con peligro de desprendimiento.	100.000
Edificio Central	Restauración de Fachada Frugoni (complemento).	2.000.000
SECIU	Reparación de filtraciones y humedades en edificio Sede.	120.292
Bienestar	Comedor N° 2 Complemento instalación de caldera y marmita.	780.000
Agronomía	Sede Sayago - Predio La Granja, canalización de agua de lluvia y servidas, complemento de la obras.	1.520.000
Bienestar	Reparación en instalación sanitaria para evitar inundación de locales.	268.400
Química	Instalación de Gas Natural para laboratorios en Edificio Central e Instituto de Química parte	552.400
Ciencias	CIN Obras Sanitaria. Adecuación y reposición de la instalación existente de abastecimiento y saneamiento. Complemento.	1.600.000
Psicología	Sistema de Abastecimiento de Agua (sector tanques con riesgo eléctrico)	1.005.300
Higiene	Sistema de abastecimiento de agua. 1 etapa (est.6.500.000)	2.000.000
Arquitectura	Sede Central Impermeabilización de azoteas y juntas de trabajo. (parte)	1.000.000
CENUR Salto	Aula Magna Impermeabilización y reparación de la azotea	1.600.000
C. Económicas	Reparación de todas las juntas y reimpermeabilización de azotea del sector I del edificio central.	1.000.000
Medicina	Reforma integral del segundo núcleo de SSHH E1 parte	1.500.000
Veterinaria	Sede Central Sustitución de tubería del tramo de abastecimiento de agua general entre sala de bombas (subsuelo edificio Equinos), y la cámara de entronque general del abastecimiento.	335.000
IENBA	2.Marti 3328. Reparación cubierta liviana sector central y aberturas vidriadas curvas fachada	500.000
Ciencias Sociales	1. Reparación de casa de psgrado por causa del incendio de finca lindera.	200.000
Humanidades	Sede Central Impermeabilización caja escalera.	1.120.000
Edificio Central	Reparación cubierta Paraninfo y hall central. Parte	1.500.000
Odontología	Impermeabilización de la Azotea del edificio original, riesgo de carbonatación del hormigón.	2.000.000
CENUR Rivera	Reparación de Fisuras	800.000
CU Paysandu	Reparaciones Ateneo	554.250
C. Economicas	Sustitución de canalón del cuarto piso aulario y reparación de cubierta liviana en hall Ed. Acevedo.	400.000
Ingeniería	Fachadas y pilares de los cuerpos Central, Sur y Norte E1 parte	2.400.000
ISEF	Sustitución de tanques existentes por tanques nuevos con resistencia eléctrica y adecuación del sector de sala de máquinas e instalación eléctrica para instalar los nuevos equipos.	1.000.000
Agronomía	Sede Sayago - Cerco del predio La Granja, deterioro importante y sectores faltantes, problemas de seguridad.	1.500.000
Artes	Refacción SSHH públicos Etapa	2.000.000
C. Economicas	Reacondicionamiento de SSHH planta alta (sobre jackson)	2.100.000
Tacuarembó	Reparación de filtraciones en el CAT	672.000
Agronomía	Estación exp. Bernardo Rosengurt, Sistema de agua. Prospección y abast.	750.000
Humanidades	Sede Central Salones reparación de revoques, riesgo de desprendimientos, entrepisos PB y aberturas calle Magallanes	1.979.446
Edificio Central	Restauración de mansarda esquina 18 de julio y E. Frugoni.	3.800.000
CENUR Salto	Aula Magna Impermeabilización y reparación de la azotea saldo	600.000
Medicina	Reforma integral del segundo núcleo de SSHH E1 parte	2.400.000
Ciencias	CIN Obras Sanitaria. Adecuación y reposición de la instalación existente de abastecimiento y saneamiento. Complemento. Saldo	500.000
Ingeniería	Fachadas y pilares de los cuerpos Central, Sur y Norte E1 saldo	2.372.744
Higiene	Sistema de abastecimiento de agua. parte	2.500.000
Ciencias	2.Reparación de Infiltraciones Salón de Actos, explanada de acceso.	2.400.000
TOTAL 1*		51.817.743

Propuesta ordenada elaborada por la Dirección General de Arquitectura.