



UNIVERSIDAD
DE LA REPÚBLICA
URUGUAY

Montevideo, 22 de Abril de 2016

Dirección General de Planeamiento
Sra. Directora
Cra. Alba Porrini

De nuestra consideración,

Presentamos a usted el Informe – “Propuesta para la ejecución del Bloque B de la Sede Rivera del Centro Noreste de la Udelar en el PES que permita reducir el monto estimado de obras” y el planteo de Planificación Financiera de Obras y Mantenimiento de la Planta Física de la Udelar, a la fecha, incorporando dicha propuesta.

Atentamente,

MBA, Adriana Gorga Moreira
Coordinadora de Ejecución de Proyectos
Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo

Arq. Pablo Briozzo
Director
Dirección General de Arquitectura

INFORME – Propuesta para la ejecución del Bloque B de la sede Rivera del Centro Noreste de la UdelaR en el PES que permita reducir el monto estimado de obras.

Fecha: 25.04.2016

Se presenta a continuación una propuesta que permita reducir el costo de la obra del bloque B de la sede Rivera del Centro Universitario la obra del CUR (683 m²). A tales efectos se propone:

1. Que el procedimiento de ejecución de la obra sea el mismo que el empleado en otros centros regionales, en particular la modalidad empleada para el CURE sede 33¹. Esto es, su realización a través del Fideicomiso UdelaR – CND en la modalidad de Proyecto y Obra a partir del Anteproyecto existente (modalidad “APL”: Proyecto APTO PARA LICITAR) indicando un precio tope a proponer por el oferente por todo concepto.
2. Que el anteproyecto se ajuste a condiciones y prestaciones similares a las de la mencionada obra.
3. La obra a licitar incluye proyecto ejecutivo, obra edilicia e infraestructuras. El equipamiento básico se contrata desde la UdelaR con los procedimientos de adquisición usuales

El resultado esperado, teniendo en cuenta el entorno recesivo actual, que impacta en la Industria de la Construcción, es lograr abatir el precio en el entorno del 10%, reduciendo de los \$ 70.075.038 proyectados inicialmente al entorno de los **\$ 63.000.000**.

Si se transfiere en dinero al Fideicomiso UdelaR – CND en el año 2016, en arreglo a los plazos legales que requiere este procedimiento, la obra podría iniciarse a comienzos del año 2017 y finalizar a inicios del año 2018. Consecuentemente la asignación de Mantenimiento Preventivo planteado para las obras nuevas se realizaría a partir del año 2018 para este bloque.

El costo indicado de \$ 63.000.000 incluye la estimación de monto de Proyecto Ejecutivo a desarrollar a partir del Anteproyecto presentado, monto de obras edilicias e infraestructuras, monto por ajuste paramétrico de acuerdo al Índice de Costos de la Construcción estimado para el período y el fee del 4,75% correspondiente a la gestión de CND. Este monto incluye también el costo del equipamiento básico, el cual no se transferiría al Fideicomiso en la medida que sería gestionado internamente por la UdelaR.

¹ La sede Treinta y Tres del CURE 33 es un edificio de 1.300 m² con características similares a todos los centros regionales. La obra está en ejecución previendo su finalización en junio 2016 (plazo de obra total 13 meses). El alcance de la licitación es de desarrollo de proyecto ejecutivo, obra edilicia e infraestructura (infraestructura compleja por ser área rural). El equipamiento básico se contrata aparte.