



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

Montevideo, 10 de julio de 2018

Sr. Director General de Arquitectura
Arq. Juan Pedro Urruzola
Presente

Remito a Ud. los documentos y anexo aprobados por la Comisión Asesora de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA), para ser remitidos a la Comisión Programática Presupuestal (CPP) previo a su pase al CDC, referente a la distribución de los recursos destinados para Obras Críticas (**anexo A**) financiados por el **PAI 2018**, de acuerdo a la resolución del CDC 16 del 26/06/18.



Arq. Mónica Umpierre.
UGPO - DGA

Pase a la Dirección General de Planeamiento.
Att. Cra. Alba Porrini
Comisión Programática Presupuestal



Arq. JUAN PEDRO URRUZOLA
Director General de Arquitectura (s)
20180710

ANEXO A

Planificación obras UdelaR 2018
 OBRAS CRÍTICAS – POR TIPO DE OBRA
 Dirección General de Arquitectura

OBRA	MONTO (Iva Inc)	1RA. DISTR. 2.018
OBRAS DE SANITARIA		
OFICINAS CENTRALES		
Adecuación de baños de planta baja, Sector Suministros y Contaduría y Dirección General de Administración Financiera	2.500.000	
FACULTAD DE AGRONOMÍA		
<i>Sede Sayago</i>		
Completar sistema de drenes interiores del sub suelo del Ed. Central + Baño SS	2.000.000	
Baños Planta Alta Ed. Central.	1.000.000	
<i>Sede CRS</i>		
Saneamiento, SSHH, salones y Casas Personal	1.200.000	
<i>ESTACIÓN EXPERIMENTAL M.A. CASSINONI</i>		
Readecuación de red de abastecimiento y saneamiento.	3.500.000	1.450.000
<i>ESTACIÓN EXPERIMENTAL SAN ANTONIO</i>		
Construcción Red de Efluentes	1.500.000	
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS		
Sist. Abastecimiento de agua incluyendo bombeo	1.200.000	1.200.000
Arreglo parcial Baños Aula Magna / biblioteca	1.200.000	
Arreglo total baños EDA	3.000.000	
Arreglo total baño funcionarios – decanato – asistencia	3.000.000	
FACULTAD DE DERECHO		
Adecuación integral de baños de uso público (Etapa 2)	2.035.000	
FACULTAD DE INGENIERÍA		
<i>Sustitución de cañerías de abastecimiento de agua potable</i>		
Sustitución de cañerías de abastecimiento de agua potable de los edificios de la Facultad de Ingeniería (etapa 1)	1.100.000	1.100.000
Sustitución de cañerías de abastecimiento de agua potable de los edificios de la Facultad de Ingeniería (Etapas 2, 3 y 4)	6.600.000	
FACULTAD DE MEDICINA		
Etapa 2 Núcleo SS.HH. 1 Edificio Central	3.000.000	
INSTITUTO DE HIGIENE		
Sistema de desagües - Etapa 2	1.000.000	1.000.000
Servicios Higiénicos	2.000.000	
FACULTAD DE QUIMICA		
Reparación de columnas pluviales originales: sustitución de columnas de hierro fundido interiores fisuradas y reparación de áreas interiores y exteriores afectadas	350.000	350.000
FACULTAD DE VETERINARIA		
<i>Estación Experimental N.º2 Libertad</i>		
Depósito de agua potable y batería de presurización Tambo experimental – (Complemento)	308.000	
FACULTAD DE HUMANIDADES		
Instalación Sanitaria – Relevamiento de las instalaciones de abastecimiento y desagüe	300.000	200.000
FACULTAD DE ARTES		
SSHH 0B7 + 0B6 – Refacción total	520.000	
SSHH 2B1 + 2B2 + 2B3 – Refacción total	2.500.000	
SSHH SB4 – Refacción total	3.200.000	
SSHH 1B3 – Refacción total	1.500.000	

FACULTAD DE PSICOLOGÍA		
Hidráulica abastecimiento, anillo superior (Ed. Central)	1.100.000	
Batería de Baños en Planta Alta (Ed. Central)	2.400.000	
FACULTAD DE CIENCIAS		
Evacuación de pluviales en Planta Baja. Se debe mejorar el sistema de evacuación de pluviales que corresponde al nivel de planta baja de Facultad, sobre todo de los locales que se encuentran enterrados, como Salón de Actos y Laboratorio de Física. Para el	2.500.000	
Nueva columna de abastecimiento a tanques superiores. Es una de las columnas de abastecimiento a los tanques superiores desde el depósito inferior, si bien se han hecho arreglos provisorios en el mismo, pero urge le necesidad de poder sustituirla por uno	400.000	
CURE MALDONADO		
Sustitución de cañería de agua potable – actualmente con filtraciones en casi todas las uniones de la instalación	145.000	
CENTRO UNIVERSITARIO PAYSANDÚ		
Baños en PDU (PAAP)	700.000	
Desagues de equipos en PDU (PAAP)	150.000	
MONTO TOTAL OBRAS SANITARIAS	51.908.000	5.300.000

OBRAS EN FACHADAS		
SECIU		
Reparación de fachada por posibilidad de desprendimiento (Complemento 2017)	1.820.000	1.820.000
EDIFICIO CENTRAL / RECTORADO		
<i>Edificio Central - Rectorado / Facultad de Derecho</i>		
FACHADA NORTE - Control de riesgo, estudio y reparación de patologías	5.200.000	
FACHADA ESTE - Control de riesgo, estudio y reparación de patologías	3.750.000	
FACHADA SUR - Control de riesgo, estudio y reparación de patologías	5.000.000	
FACULTAD DE AGRONOMÍA		
Reparación y recuperación de molduras en fachadas del Ed. Central.	1.400.000	
<i>ESTACIÓN EXPERIMENTAL M.A. CASSINONI</i>		
Mantenimiento y restauración de parasoles de madera en edificio talleres.	800.000	
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS		
Reparación de cornisas y fisuras de fachadas	480.000	
FACULTAD DE DERECHO		
Restauración de Fachadas Internas	6.600.000	
FACULTAD DE QUÍMICA		
Restauración fachadas del Instituto de Química: impermeabilización de muros laterales, reparación de fisuras, revoques y pintura	14.250.000	1.000.000
FACULTAD DE VETERINARIA		
<i>Instituto de Investigaciones Pesqueras</i> - Reparación de hormigones vistos: TRABAJOS DE RECUPERACIÓN DE HORMIGONES VISTOS QUE PRESENTAN DESPRENDIMIENTOS DE RECUBRIMIENTOS Y BARRAS CON OXIDACIÓN Y SIGNOS DE PÉRDIDA DE SECCIÓN EN VARIOS SECTORES EXTERIORES DEL	700.000	700.000
FACULTAD DE HUMANIDADES		
<i>Casa Lago – Instituto Confucio</i>		
Reparación de fisuras en fachada de ladrillo	183.000	
FACULTAD DE ARTES		
Mantenimiento hierros expuestos losa cubierta (exterior e interior) (Playa Hermosa)	780.000	

FACULTAD DE CIENCIAS		
Reparación Fachada Este del Anexo Norte. La misma presenta patologías en el hormigón (antepecho de aberturas), rejas existentes se encuentran en proceso de oxidación severo en su mayoría, y es necesario la reubicación de los equipos de aire acondicionado	1.500.000	
CIN Pintura y Protección de Hormigones Exteriores. Son esto se planea culminar lo que esta planificado en lo que corresponde a pintura t protección de hormigones exteriores.	1.250.000	
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES		
Alero superior sobre las calles Martínez Trueba y Constituyente: Se han encontrado desprendimientos de revoques realizados en los años 1990 por el MTOP .Se trata de desprendimientos puntuales que son necesarios catear para precisar el tenor de la interven	900.000	896.494
CENTRO UNIVERSITARIO TACUAREMBÓ		
Reparación Revoques sueltos en paramentos exteriores	500.000	500.000
MONTO TOTAL OBRAS FACHADAS	45.113.000	4.916.494

OBRAS DE ELÉCTRICA		
FACULTAD DE AGRONOMÍA		
Eléctrica y reparaciones en el Ed. de Publicaciones Sede EEBR	900.000	
Adecuación Taller. Se deberá hacer instalación eléctrica a nueva y acorde al equipamiento manejado. Mejorar techos y ventilaciones por razones de salubridad. ESTACIÓN EXPERIMENTAL M.A. CASSINONI	2.500.000	500.000
Eléctrica interna de edificios. ESTACIÓN EXPERIMENTAL SAN ANTONIO	1.200.000	
Obra de Tendido eléctrico del predio: 2da etapa completa y 3a etapa parcial	1.900.000	
FACULTAD DE CIENCIAS		
Readequación Cielorraso Salón de Actos. Siguiendo con la planificación que tiene como punto de partida la impermeabilización de la azotea del Salón de Actos (obra ya ejecutada), la mejora del sistema de evacuación de pluviales, sumado al estado actual que Esto implica el desmonte del existente, adecuación del sistema eléctrico (potencia, corrientes débiles, luminarias), adecuación de acondicionamiento térmico (difusores y retorno) y la recolocación de los dispositivos ya existentes de detección de incendi	2.500.000	500.000
FACULTAD DE INGENIERÍA		
Descargas Atmosféricas		
Sistema de Protección contra Descargas Atmosféricas en el Cuerpo Sur presupuesto suministrado por la empresa CIME Ingeniería (actualizado)	1.900.000	
Sistema de Protección contra Descargas Atmosféricas en el Cuerpo Norte y Biblioteca Central (estimado)	3.000.000	
INSTITUTO DE HIGIENE		
Equipo electrógeno	2.500.000	
FACULTAD DE HUMANIDADES		
Instalación Eléctrica – Adecuación Eléctrica de espacios de acceso	583.115	
Adecuación eléctrica de laboratorios	586.880	
CASA UNIVERSITARIA DE CERRO LARGO		
Mejoras Instalaciones Eléctricas Oficinas. Existen dos oficinas que necesitan una adecuación eléctrica debido a la cantidad de puestos de trabajo y la poca carga e instalaciones existentes.	175.000	
CENTRO UNIVERSITARIO RIVERA		
Adecuación Eléctrica. Se pretende acondicionar locales que cambiaron de destino, ejemplo nuevas oficinas de ISEF.	250.000	
CENTRO UNIVERSITARIO TACUAREMBÓ		

Adecuación Eléctrica. Se pretende acondicionar locales que cambiaron de destino, ejemplo nuevas laboratorios donde habían aulas. También existen nuevos equipos a conectar a la red con cargas importantes, ejemplo Aires Acondicionados, Freezer - 80, estufas,	600.000	
CURE ROCHA		
Suministro e Instalación de banco de resistencia para UPS del TEM	475.000	
Suministro e instalación de Protectores contra sobretensiones (Case II) a instalarse en los tableros existentes de laboratorios y oficinas de investigación	350.500	
CENTRO UNIVERSITARIO SALTO		
Suministro e instalación de un generador de corriente eléctrica para Laboratorios del Departamento de Biología	850.000	
Proyecto de adecuación de la Instalación Eléctrica	1.500.000	
MONTO TOTAL OBRAS ELÉCTRICA	21.770.495	1.000.000

OBRAS EN ABERTURAS		
FACULTAD DE AGRONOMÍA		
Aberturas descanso escalera edificio central	200.000	
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y URBANISMO		
<i>Casa Museo Vilamajó</i>		
Restauración de aberturas originales de hierro	1.500.000	
FACULTAD DE DERECHO		
LUCERNARIO – Reposición de vidrios rotos	40.000	
INSTITUTO DE HIGIENE		
Cerramiento de patio inglés	600.000	
FACULTAD DE VETERINARIA		
Predio Central - Sustitución de aberturas en Laboratorios del edificio de Anatomía y Disección	1.650.000	
FACULTAD DE HUMANIDADES		
Reparación de aberturas – Aberturas de madera	643.155	
Reparación de aberturas – Aberturas Aulas Maggiolo – Cassinoni	722.736	
FACULTAD DE ARTES		
Sala de Actos – Mantenimiento de lucernarios vidriados	150.000	
FACULTAD DE PSICOLOGÍA		
Sustitución de aberturas (Anexo Mercedes)	660.000	
FACULTAD DE CIENCIAS		
CIN Recambio Aberturas. Este edificio presenta la particularidad de tener una única fachada al exterior, la cual es sur. Las aberturas existentes presentan problemas relacionadas a la aislación térmica así como infiltraciones. Es necesario el recambio de	2.500.000	
CENTRO UNIVERSITARIO TACUAREMBÓ		
Recambio de Cortinas de Enrollar Casa Nueva	300.000	
CENTRO UNIVERSITARIO PAYSANDÚ		
Cambio de puerta de ingreso a edificio Aulario.	150.000	
CENTRO UNIVERSITARIO SALTO		
Reparación del sistema de aberturas de aluminio en fachada sur (sustitución vidrios DVH y accesorios)	750.000	
MONTO TOTAL OBRAS ABERTURAS	9.865.891	0

OBRAS VARIAS (Readecuación, Hormigón, Demolición + Construcción nueva, Accesibilidad, etc.)		
APEX		
Demolición de muros con peligro de derrumbe	250.000	50.000
FACULTAD DE AGRONOMÍA		
<i>Sede Sayago</i>		
Salón Multiuso Predio Granja	250.000	
<i>Sede EEER</i>		

Adecuación Dormitorios y Baños Comunes. Reparación Cielorraso y techo. Instalación eléctrica a nuevo. Reforma total de baño y todas sus instalaciones. Reparación de galería al exterior. La instalación eléctrica es muy precaria, siendo una edificación en m	4.500.000	
Adecuación Tambo. Es necesario ajustar el tambo a normativas de higiene. Reparar ingreso de agua por techos, Adecuar equipamiento de ordeñe. Reubicar tablero General, modificarlo. Demoler baño fuera de norma. Reparar pavimentos. Limpieza y pintura. Hoy el	2.500.000	
Adecuación Carpintería. Se deberá hacer una intervención en muros portantes dañados, reparación de techos, instalación eléctrica a nueva. Instalaciones de seguridad. Pintura y limpieza. Hoy la carpintería está en estado muy precario con instalaciones a la	3.500.000	
<i>ESTACIÓN EXPERIMENTAL M.A. CASSINONI</i>		
Ampliación biblioteca	2.000.000	
Restauración de tambo viejo.	3.000.000	
Luces de emergencia, extintores y detectores de humo.	1.000.000	
Modificación de comedor	500.000	
<i>ESTACIÓN EXPERIMENTAL SAN ANTONIO</i>		
Instalación de Laboratorio Central/Reforma de local	1.250.000	
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y URBANISMO		
<i>Sede Central / Edificio Histórico</i>		
Rampa de conexión patio principal/patio trasero	2.500.000	
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS		
Reproyección de poliuretano en cubiertas metálicas (aislación térmica y acústica) S1 E1	1.350.000	
Veredas 2da etapa	400.000	
Reacond. De patios Etapa 3	1.000.000	
Sustitución de cielorraso hall NEA	300.000	
Pavimento Biblioteca	480.000	
Puesta a punto de herrería histórica E1	450.000	
Arreglos de revoques y pintura IESTA (parcial)	200.000	
FACULTAD DE DERECHO		
ARCHIVO ADMINISTRATIVO E HISTÓRICO – Reparación de humedades, reacondicionamiento interno y cerramiento con salida de emergencia	2.016.000	
FACULTAD DE INGENIERÍA		
<i>Reparación fisuras de cielorraso y apertura de claraboya sobre caja de escaleras</i>		
Reparación de fisuras en cielorraso y apertura de claraboya en caja de escaleras del Cuerpo Central	3.200.000	
<i>Iluminación de las áreas exteriores y accesos e instalación CCTV Edificio Polifuncional "José Luis Massera" y el Edificio InCo</i>		
Iluminación de las áreas exteriores y accesos	1.200.000	
Instalación de CCTV (incluye cámaras, switches, cableados exteriores, discos para almacenamiento, cableado de fibra óptica para 10 Gb)	13.500.000	
<i>Instalación de sistemas de protección anticaídas</i>		
Sistemas de Protección Anticaídas en techos del Cuerpo Central	800.000	
Sistemas de Protección Anticaídas en techos del Cuerpo Sur	800.000	
Sistemas de Protección Anticaídas en techos del Cuerpo Norte	800.000	
Sistemas de Protección Anticaídas en techos del Cuerpo Biblioteca	800.000	
<i>Adecuación Biblioteca Central</i>		
Almacenamiento de alta densidad para sala posterior y acondicionamiento de espacios para estudio (incluye iluminación, red de datos, equipamiento, mobiliario, pizarrones, acondicionamiento térmico)	3.600.000	
Almacenamiento de alta densidad para anillos y acondicionamiento de espacios para estudio (incluye iluminación, red de datos, equipamiento, mobiliario, pizarrones, acondicionamiento térmico)	3.600.000	
Entrepisos en zona posterior y acondicionamiento de espacios para estudio, salas del grupos, salas multimedia	12.500.000	

Equipamiento, instalación de sistema de identificación y seguridad RF, acondicionamiento acústico, térmico y ascensor o plataforma salvaescaleras	6.000.000	
FACULTAD DE MEDICINA		
Válvula de retención desagüe y demolición ex Secretaría de Cirugía en anexo ex Instituto de Higiene	3.500.000	500.000
FACULTAD DE ODONTOLOGÍA		
Ampliación para reubicación de lockers	5.000.000	
Bioseguridad en quirófano	600.000	
Bioseguridad en clínica quirúrgica	600.000	
Jaula compresor	1.250.000	
Sala radiología digital OPT estomatológica	1.650.000	
FACULTAD DE QUÍMICA		
Recuperación de laboratorios del sector José L. Terra del sub suelo del Instituto de Química: Consolidación de muros laterales y bovedillas, reparación de fisuras, revoques y pintura, aberturas	2.800.000	
Puesta a punto del ascensor existente en el Ed. Central	510.000	
FACULTAD DE VETERINARIA		
<i>Predio Central</i> - Recuperación de galería de pasiva y barandas del edificio original del predio	1.500.000	
<i>Predio Central</i> - Reparación de cielorraso en Decanato	250.000	
<i>Predio Central</i> - Relevamiento integral del predio: RELEVAMIENTO ORIENTADO A IDENTIFICAR LÍMITES DEL PREDIO, RECTIFICACIÓN DE DESLINDES Y SERVIDUMBRES, RELEVAMIENTO PLANIMÉTRICO DE CURVAS DE NIVEL, DE CALLES, PUNTOS NOTABLES Y EDIFICACIONES Y REALIZAR EL A	750.000	
<i>Predio Central</i> – Reparaciones de caminería interna: REPARACIÓN DE CAMINERÍA INTERNA: TRATAMIENTO BITUMINOSO DE CALLES, INCORPORACIÓN DE SEÑALIZACIÓN, DELIMITACIÓN DE ÁREAS DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS Y COLOCACIÓN DE DISPOSITIVOS DE DISMINUCIÓN DE VELOCIDAD	4.200.000	
<i>Estación Experimental N.º2 Libertad</i>		
Recuperación Edificio Alojamiento Estudiantil (Complemento asignación 2016)	154.000	
FACULTAD DE HUMANIDADES		
Reparación de revoques y pavimentos – reparación humedades y revoques. Hall Nivel 1 /Nivel 2	1.214.668	
Reparación de revoques y pavimentos – Reparación de humedades y revoques. Puerta de acceso principal.	193.060	
Reparación de revoques y pavimentos – Restauración de pavimentos. Hall Nivel1/Nivel 2	261.234	
Reparación de revoques y pavimentos – Sustitución de los pavimentos de ladrillo de vidrio. Hall Nivel 1/Nivel 2	286.800	
<i>Departamento de Arqueología</i>		
<i>Ruta de escape de incendio</i>	365.670	
<i>Reparación de humedades y revoques</i>	957.570	
<i>Inyección de aire</i>	200.000	
FACULTAD DE ARTES		
Montacargas (obra civil)	3.000.000	
<i>IENBA</i>		
Reparación de fisura en Depto. De Contaduría (Martí 3328)	160.000	
FACULTAD DE ENFERMERÍA		
Refacción de Sección Contaduría y sectores aledaños	1.464.000	
FACULTAD DE CIENCIAS		
Reparación Local Sala de Lactancia. Ingreso abundante de agua por junta de dilatación en días de lluvia, deterioro del hormigón en esos sector previsto para la instalación de la Sala. Según la ley vigente cada centro de estudio deberá contar con una sala	350.000	

Mantenimiento reja perimetral y portón de acceso. La mismas se encuentran en proceso de oxidación severo, en algunos puntos los módulos están por colapsar. El portón de acceso se encuentra en estado de notorio deterioro, y consideramos necesario por cuest	800.000	
CASA UNIVERSITARIA DE CERRO LARGO		
Mejoras de Equipamiento de Baños. Actualmente artefactos sanitarios como WC y piletas está rotas	60.000	
Aislación acústica Salón . El salón principal con capacidad para 100 personas se encuentra abierto hacia el hall principal del edificio, lo que imposibilita su uso cuando hay actividades comunes. Por lo tanto es necesario construir un tabique de caracterí	300.000	
CENTRO UNIVERSITARIO TACUAREMBÓ		
Adecuación Estacionamiento Campus. Es necesario ampliar estacionamiento ya que el existente es insuficiente.	1.800.000	
INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN FÍSICA		
<i>Sede Parque Battle</i>		
Adecuación de Gimnasio en Sede Parque Battle	3.200.000	
<i>Sede Malvín Norte</i>		
Iluminación exterior Sede Malvín Norte	2.200.000	
CENTRO UNIVERSITARIO PAYSANDÚ		
Alero en ingreso a edificio Aulario.	300.000	
Equipos de aire acondicionado para sala A en edificio Ateneo.	380.000	
Restauración de carpintería casa de la esquina.	800.000	
Division de salon 203 en edificio Aulario	70.000	
Alero y pergolado en patio.	350.000	
Tejido en sala de maquinas en PDU (PAAP)	150.000	
Aislacion acustica de compresor en PDU (PAAP)	250.000	
Biblioteca. Ampliación, reforma y accesibilidad universal.	3.500.000	
Funcionalidad deficiente, áreas inadecadas e inaccesibles.		
ESCUELA DE NUTRICION		
<i>Piso 13 – Hospital de Clínicas</i>		
Etapa 1 – Plan de seguridad contra incendios. Infraestr. Electrica	3.500.000	1.000.000
MONTO TOTAL OBRAS VARIAS	123.123.002	1.550.000
MONTO SUBTOTAL	251.780.388	
MONTO TOTAL OBRAS CRÍTICAS 2018	318.682.378	12.766.494